

आर्थिक ऐन, २०८२



सहिद लखन गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय,
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
घैरुङ्ग, गोरखा

ईमेल: info@shahidlakhanmun.gov.np
वेबसाइट: shahidlakhanmun.gov.np

प्रमाणित
पाना संख्या-३०
२०८१/१५५
रमेश बाबु थापा मगर
अध्यक्ष



आर्थिक ऐन, २०८२

(गाउँ सभाद्वारा स्वीकृत मिति: २०८२।०३।०९ गते)

21/10/20

सहिद लखन गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२ ०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावहरूलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा(२) बमोजिम सहिद लखन गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐन को नाम आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल साउन १ गतेदेखि सहिद लखन गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइनेछ।

३. भूमिकर तथा मालपोत कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर लगाइनेछ।

४. घर बहाल कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

६. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

७. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन कर अनुसूची (६) बमोजिम कर लगाइनेछ र असुल गरिनेछ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. पार्किङ्ग शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (७) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।

९. केवलकार, ट्रेकिङ्ग कायाकिड, क्यानोईङ्ग बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टिङ्ग शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोईङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत अनुसूची (८) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लिखित भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।

११. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ साथै अमिन सेवा कित्ता काट शुल्क अनुसूची १०(क) र अमिन सेवा रेखाङ्कन तथा नक्साङ्कन शुल्क अनुसूची १०(ख) बमोजिम हुनेछ।

१२. दहत्तर बहत्तर शुल्क: दहत्तर बहत्तर शुल्क अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ

२१/१०/२०

१३. निकासी कर: स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा (६१) अनुसारको कर गाउँपालिका भित्रबाट विभिन्न नाका भई निकासी हुने वस्तुहरूको वातावरण शुल्क तथा वन पैदावार निकासी कर अनुसूची (१२) बमोजिमको शुल्क लगाइनेछ।

१४. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन तर बिरामी, विपन्न र विपद्ग्रस्त परेका व्यक्तिहरूको सिफारिस तथा प्रमाणीकरण दस्तुर मिनाहा गरिनेछ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

अनुसूची १ : सम्पत्ति कर

सम्पत्ति करको दररेट तपसिल बमोजिम निर्धारण गरी सम्पत्ति कर लगाइने छ

क्र.सं.	करयोग्य सम्पतिको मूल्य: रुपैयाँमा	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर (रु)	कैफियत
१.	५ लाख रुपैयाँ सम्म	३०	
२.	५ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाख सम्म	६०	
३.	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १५ लाख सम्म	१५०	
४.	१५ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	२००	
५.	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २५ लाख सम्म	३००	
६.	२५ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	५००	
७.	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ४० लाख सम्म	७००	
८.	४० लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	११००	
९.	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	१५००	
१०.	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	२०००	
११.	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	२६००	
१२.	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	३४००	
१३.	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	४४००	
१४.	१ करोड १ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	५६००	
१५.	१ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	७०००	
१६.	१ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	८६००	
१७.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड रुपैयाँ सम्म	१०४००	
१८.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१२६००	
१९.	२ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	१५०००	
२०.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	१७६००	

२१.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड सम्म	२०६००
२२.	४ करोड १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२३६००
२३.	४ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	२७१००
२४.	५ करोड १ रुपैयाँ माथि सबैको	थप दुई रुपैयाँ प्रति हजार



अनुसूची २ : भूमिकर (मालपोत)

क्र.स.	करयोग्य सम्पतिको मूल्य: रुपैयाँमा	भूमि/मालपोत करको दर वार्षिक (रु)	कैफियत
१.	५ लाख रुपैयाँ सम्म	१०	
२.	५ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाख सम्म	१५	
३.	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १५ लाख सम्म	४०	
४.	१५ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	५०	
५.	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २५ लाख सम्म	७५	
६.	२५ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	१२५	
७.	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ४० लाख सम्म	१७५	
८.	४० लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	२५०	
९.	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	३७५	
१०.	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	५००	
११.	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	६५०	
१२.	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	८५०	
१३.	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	११००	
१४.	१ करोड १ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	१४००	
१५.	१ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१७५०	
१६.	१ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	२१५०	
१७.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड रुपैयाँ सम्म	२६००	
१८.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	३१५०	
१९.	२ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	३७५०	
२०.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	४४००	
२१.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड सम्म	५१५०	
२२.	४ करोड १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	५९००	
२३.	४ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	६७७५	
२४.	५ करोड १ रुपैयाँ माथि सबैको	पचास पैसा प्रति हजार	

२०७३
नयाँ बजार, धनगढ

सम्पत्ति कर तथा भूमि कर को लागि जग्गा मूल्याङ्कनको आधार दर

२०५०

सडकको नाम

सडक खण्ड वा ठाउँको नाम

जग्गाको प्रयोग
(ब्यापारिक,
आवासीय, कृषि,
अन्य)

न्यूनतम
मूल्याङ्कन
(अंकमा)
(प्रति रोपनी)
रुपैयाँमा

क्र.सं.	सडकको नाम	सडक खण्ड वा ठाउँको नाम	जग्गाको प्रयोग (ब्यापारिक, आवासीय, कृषि, अन्य)	न्यूनतम मूल्याङ्कन (अंकमा) (प्रति रोपनी) रुपैयाँमा
१	अबुवाँ मनकाना सडक	अबुवाँ देखि सेरा बेसी	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		सेरा बेसी देखि रामदसे खोला	कृषि	११,००,०००
		रामदसे खोला देखि चण्डी	आवासीय कृषि	१३,००,०००
		चण्डी देखि थानी नि.मा.वि.	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		थानी नि.मा.वि. देखि ढाँड खोला	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		ढाँडखोला देखि सिर्जना युवा सामुदायिक भवन वरिपरि	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		ढाँडखोला देखि साउने पानी खोला	कृषि	११,००,०००
		साउने पानी खोला देखि साँध खोला	कृषि	११,००,०००
		ढाँड खोला देखि भोर्ला भञ्ज्याङ्ग	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		भोर्ला भञ्ज्याङ्ग देखि साँध खोला	कृषि	११,००,०००
		बिन्दावासिनि देखि बाँजगरा आले डाँडा	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		बिन्दावासिनि देखि घोन्डे गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		भैसे चउर देखि आले गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		स्याउली देखि भट्ट फाँट	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		भट्ट फाँट देखि रासीटार, डीहि, जमुनेटार	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
२	स्याउली मनकामना सडक	जमुनेटार देखि दुङ्गे टार	कृषि	११,००,०००
		दुङ्गे टार देखि पन्त गाउँ, देउराली टार	कृषि	११,००,०००
		देउराली टार देखि पन्त गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		गैरी गाउँ देखि कुसुण्डे	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		कुसुण्डे देखि एकले बर	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		एकले बर देखि भोलुङ्गे	कृषि	११,००,०००
		भोलुङ्गे देखि लोप्पा गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		लोप्पा गाउँ देखि साँध खोला	कृषि	११,००,०००
		साँध खोला देखि बक्रेश्वरी	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		चण्डी देखि फिन्चोर	कृषि	११,००,०००
		फिन्चोर देखि वडा कार्यालय	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		वडा कार्यालय देखि खोला घारी	कृषि	११,००,०००
		खोला घारी देखि अर्चले	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		तिन घरे देखि कात्तिके	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		कात्तिके देखि नेपा गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
३	१० किलो देखि वडा कार्यालय सडक	१० किलो देखि रौदी टार, खनाल टार	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		रौदी स्वारा देखि समी डाँडा	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		डाँडा गाउँ देखि वडा कार्यालय	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		अर्चले देखि सिउरेनी	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		सिउरेनी देखि ऋषिकुल प्रा.वि.	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		ऋषिकुल प्रा.वि. देखि नानसिंह टोल	कृषि	८,००,०००
		नानसिंह टोल देखि तल्लो पोखरी, माथिल्लो पोखरी	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		तल्लो पोखरी देखि गुर्दुम खोला	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		नानसिंह टोल देखि साठी मुरे	कृषि	८,००,०००
		बिरेन चोक देखि लुदी खोला	कृषि	८,००,०००
४	बिरिन चोक मनकामना सडक	नौबिसे देखि ठोलपटारी, सानोटारी	कृषि	१०,००,०००
		सानोटारी देखि तल्लो पुरानो गाउँ	कृषि	८,००,०००

		तल्लो पुरानो गाउँ देखि खनाल टोल	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
५	बक्राङ्ग बेसी सडक	सिउरेनी देखि साठी मुरे	कृषि	८,००,०००
६	सल्लेरी दुसुरे सडक	बक्राङ्ग बेसी	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
७	निबुवा स्वाँरा सडक	सल्लेरी दुसुरे	आवासीय, कृषि	८,००,०००
८	गोरेटो, घोडेटो र सिडी बाटो पर्ने बस्तीक्षेत्र	निबुवा स्वाँरा	आवासीय, कृषि	८,००,०००
९	गोरेटो, घोडेटो र सिडी बाटो पर्ने बस्ती नभएकोक्षेत्र		आवासीय	५,००,०००
१०	गोरेटो, घोडेटो र सिडी बाटोले नछोएको भित्रि जग्गा		कृषि	३,००,०००
१	केबुलकार गेट विरेन्द्रपथ मनकामना माई मन्दिर जाने पैदल मार्गले छोएका जमिनहरु	पुजारी गाउँ	कृषि	२,००,०००
	यस ठाउँबाट भित्र छिरेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	पुजारी गाउँ	ब्यापार	५५,००,०००
२	पुजारी गाउँ तेसँलुङ कोटगाउँ ढलान सिढी तथा गोरेटो बाटो	पुजारी गाउँ तेसँलुङ, कोटगाउँ	ब्यापार	२६०००००
			ब्यापार	४००००००
			आवास	२००००००
३	हुलाकघर केबुलकार कोलडाँडा सडकले छोएका जमिनहरु	हुलाकघर, कोटगाउँ, पुजारीगाउँ	कृषि	१५,००,०००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	हुलाकघर, कोटगाउँ, पुजारीगाउँ	ब्यापार	२००००००
	बाटोले नछोएका भित्रि जमिनहरु		आवासीय	२००००००
			कृषि	१५,००,०००
४	केबुलकार देखि बेतेनी जाने सडकले छोएका जमिनहरु	हुलाकघर, कोटगाउँ, पुजारीगाउँ	आवासीय	२००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	साउनेपानी गैरा, कुवापानी, आमडाँडा	कृषि	१५,००,०००
	बाटोले नछोएका भित्रि जमिनहरु	साउनेपानी गैरा, कुवापानी, आमडाँडा	कृषि	८०००००
			आवासीय	८०००००
			कृषि	४०००००
			कृषि	३०००००
			कृषि	२०००००
५	बेतेनी खाल्टेपानी सडकले छोएका जमिनहरु	बेतेनी, खाल्टेपानी	बुट्यान	१०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितबस्ती	आवासीय	८,००,०००
	बाटोले नछोएका भित्रि जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितबस्ती	कृषि	६०००००
			आवासीय	८०००००
			कृषि	२०००००
६	मनकामना माई मन्दिर हुलाकघर सिडी पैदल मार्ग	कोट गाउँ, दलितबस्ती	बुट्यान	१०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका सहायक गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितबस्ती	ब्यापार	४००००००
			आवासीय	२३०००००
			ब्यापार	२३०००००
			आवासीय	८०००००
			कृषि	४०००००
७	हुलाकघर प्रहरीचौकी मोटरबाटोले छोएका जमिनहरु	मैदान	ब्यापार	४००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	मैदान	आवासीय	१५,००,०००
	बाटोले नछोएका भित्रि जमिनहरु	मैदान	आवासीय	११०००००
८	प्रहरी चौकी स्वास्थ्य चौकी बेतेनी सडकले छोएका जमिनहरु	चिहानडाँडा, गाँडापानी	कृषि	६०००००
	नयाँधारा बेतेनी सडकले छोएका जमिनहरु	चिहानडाँडा, गाँडापानी	कृषि	४०००००
			आवासीय	१५०००००
			कृषि	११०००००
			आवासीय	८०००००
			कृषि	५०००००
			आवासीय	५०००००

	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु		कृषि	४०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	चिहानडाँडा, गाँडापानी	कृषि	३०००००
९	प्रहरी चौकी नयाँधारा सडकले छोएका जमिनहरु	चण्डेश्वर	बुट्यान	१०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	चण्डेश्वर	ब्यापार, आवासीय	२३०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	चण्डेश्वर	कृषि	११०००००
			आवासीय	११०००००
			कृषि	६०००००
			कृषि	३०००००
			बुट्यान	२०००००
	नयाँधारा च्यार्पा सडकले छोएका जमिनहरु	च्यार्पा, डल्लेदुङ्गा	आवासीय	४०००००
१०	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	च्यार्पा, डल्लेदुङ्गा	कृषि	३०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	च्यार्पा, डल्लेदुङ्गा	आवासीय	३०००००
			कृषि	२०००००
			कृषि	१०००००
११	नयाँधारा भातेचौर बक्रेश्वरी सडकले छोएको जमिनहरु(बक्राङ्ग साँधखोला सडक)	नयाँधारा, भातेचौर, बक्रेश्वरी	बुट्यान	१०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	नयाँधारा, भातेचौर, बक्रेश्वरी	आवासीय	११०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	नयाँधारा, भातेचौर, बक्रेश्वरी	कृषि	६०००००
			आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			कृषि	३०००००
			बुट्यान	१०००००
१२	नयाँधारा पातल धारापानी बक्राङ्ग साँधखोला सडकले छोएका जमिनहरु	धारापानी चिलाउने स्वाँरा, धुरुङ्गेचोक	आवासीय	११०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	धारापानी चिलाउने स्वाँरा, धुरुङ्गेचोक	कृषि	६०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	धारापानी चिलाउने स्वाँरा, धुरुङ्गेचोक	आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			कृषि	४०००००
१३	ढाँडबारी बसपार्कले छोएका दाय्याँ वार्याँको जमिनहरु	ढाँडबारी बसपार्क	बुट्यान	२०००००
			ब्यापार	४००००००
१४	ढाँडबारी हटिया सडकले छोएको जमिनहरु	ढाँडबारी, तीनघरे	आवासीय	२३०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	ढाँडबारी, तीनघरे	ब्यापाराआवास	११,००,०००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	ढाँडबारी, तीनघरे	कृषि	११०००००
			आवासीय	११०००००
			कृषि	५०००००
१५	ढाँडबारी बसपार्क डाँडागाउँ सम्मको मुख्य सडक	सौराटोल	कृषि	३०००००
	यस सडकबाट दाय्याँवार्याँ गएका सहायक सडक	गिदेलगाउँ, गैराबारी, गिदेलगाउँ	आवासीय	११,००,०००
	यस क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	गिदेलगाउँ, गैराबारी, गिदेलगाउँ	कृषि	६०००००
			आवासीय	५०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	गिदेलगाउँ, गैराबारी, गिदेलगाउँ	कृषि	३०००००
१६	समीडाडा उम्लुङ्ग फिनाउदी आरुबोट रैकर बेसी सडकले छोएका जमिनहरु	समिडाँडा, उम्लुङ्ग, गिदेलगाउँ, जर्धागाउँ, फिनाउदी, आरुबोट, रैकर बेसी	कृषि	२०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	समिडाँडा, उम्लुङ्ग, गिदेलगाउँ, जर्धागाउँ, फिनाउदी, आरुबोट, रैकर बेसी	आवासीय	११०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	समिडाँडा, उम्लुङ्ग, गिदेलगाउँ, जर्धागाउँ, फिनाउदी, आरुबोट, रैकर बेसी	कृषि	५०००००
			आवासीय	४०००००
			कृषि	३०००००
			कृषि	२०००००
			बुट्यान	१०००००

१७	डाडागाउँ आरुबोट सडकले छोएका जमिनहरु	डाडागाउँ आरुबोट	आवासीय	८०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	डाडागाउँ आरुबोट	कृषि	५०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	डाडागाउँ आरुबोट	आवासीय	५०००००
	धारापानी आँपश्वारा सडकले छोएका जमिनहरु	धारापानी, आँपश्वारा	कृषि	२०००००
१८	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	धारापानी, आँपश्वारा	कृषि	१०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	धारापानी, आँपश्वारा	आवासीय	४०००००
			कृषि	२०००००
			कृषि	२०००००
१९	रामशाहघाट बनौती सडकले छोएका जमिनहरु	रामशाहघाट, माथिल्लो बेतेनी, तल्लो बेतेनी	कृषि	१०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	रामशाहघाट, माथिल्लो बेतेनी, तल्लो बेतेनी	बुट्यान	१०००००
	बाटोले नछोएको भित्री जमिनहरु	रामशाहघाट, माथिल्लो बेतेनी, तल्लो बेतेनी	ब्यापार	१५,००,०००
			आवासीय	११०००००
२०	रामशाहघाट कल्लेरी सडकमा छोएका जमिनहरु	रामशाहघाट, कल्लेरी	आवासीय	८०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	रामशाहघाट, कल्लेरी	कृषि	५०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	रामशाहघाट, कल्लेरी	कृषि	४०००००
			कृषि	३०००००
२१	कानटार नाम्जुङ्गटर सडकले छोएका जमिनहरु	कानटार, नामजुङ्ग	कृषि	३०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	कानटार, नामजुङ्ग	खरा बुट्यान	१०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	कानटार, नामजुङ्ग	ब्यापार	१५,००,०००
			आवासीय	११०००००
२२	ज्याप्राङ्ग भ्यापिडाँडा ओखलें भञ्ज्याङ्ग सडकमा छोएका जमिनहरु	ज्याप्राङ्गधुलेश्वारा, भ्यापिडाँडा, गैरीगाउँ, ओखलेंभञ्ज्याङ्ग	कृषि	८०००००
	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	ज्याप्राङ्गधुलेश्वारा, भ्यापिडाँडा, गैरीगाउँ, ओखलेंभञ्ज्याङ्ग	आवासीय	८०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	ज्याप्राङ्गधुलेश्वारा, भ्यापिडाँडा, गैरीगाउँ, ओखलेंभञ्ज्याङ्ग	कृषि	५०००००
			कृषि	४०००००
२३	ज्याप्राङ्ग दार्सिङ्ग सडकमा छोएका जमिनहरु	कुसुमपानी, दार्सिङ्ग	आवासीय	३०००००
			कृषि	२०००००
	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	कुसुमपानी, दार्सिङ्ग	खर, बुट्यान	१०००००
	गोरेटो बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	कुसुमपानी, दार्सिङ्ग	आवासीय	२०००००
२४	त्रिवेणी दार्सिङ्ग ओखलें भञ्ज्याङ्ग लामाछाप चिप्लेश्वारा सडक	त्रिवेणी, करन्टार, भुवानीटार, जाल्दी आँप, निभारे, नयाँबस्ती, पुरानो सिलिङ्ग, तल्लो ग्याभा, माथिल्लो ग्याभा, दार्सिङ्ग, ओखलें भञ्ज्याङ्ग, लामाछाप हटिया, चिप्लेश्वारा, आसपास	कृषि	१०००००
	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	त्रिवेणी, करन्टार, भुवानीटार, जाल्दी आँप, निभारे, नयाँबस्ती, पुरानो सिलिङ्ग, तल्लो ग्याभा, माथिल्लो ग्याभा, दार्सिङ्ग, ओखलें भञ्ज्याङ्ग, लामाछाप हटिया, चिप्लेश्वारा, आसपास	खर, बुट्यान	१०००००
			आवासीय	३०००००
			कृषि	३०००००
२५			खर, बुट्यान	१०००००
			आवासीय	३०००००
			कृषि	२०००००
			खर, बुट्यान	१०००००

	गोरेटो बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	त्रिवेणी, करन्टार, भुवानीटार, जाल्ती आँप, निभारे, नयाँबस्ती, पुरानो सिलिङ्ग, तल्लो ग्याभा, माथिल्लो ग्याभा, दार्सिङ्ग, ओखले भञ्ज्याङ्ग, लामाछाप हटिया, चिप्लेश्वारा, आसपास सिलिङ्गटार, केवरानी, बरबोटे	कृषि	१०००००
			खर, बुट्यान	१०००००
७	सिलिङ्गटार केवरपानी चिप्लेश्वारा हटिया सडकमा छोएका जमिनहरु		आवासीय	३०००००
			कृषि	३०००००
	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	सिलिङ्गटार, केवरानी, बरबोट	खर, बुट्यान	२०००००
			आवासीय	३०००००
			कृषि	२०००००
	गोरेटोबाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	सिलिङ्गटार, केवरानी, बरबोट	खर, बुट्यान	१०००००
			कृषि	२०००००
८	हटिया विरेन्द्रचोक सडकमा छोएका जमिनहरु	हटिया, विरेन्द्र चोक	खर, बुट्यान	१०००००
			ब्यापार	३००००००
			आवासीय	१९०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	हटिया, विरेन्द्र चोक	कृषि	१९०००००
	गोरेटोबाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	हटिया, विरेन्द्र चोक	आवासीय	८०००००
			कृषि	४०००००
			कृषि	३०००००
९	विरेन्द्र चोक देखि मनकामना मन्दिर जाने पैदल मार्ग	फुलवारी	खर, बुट्यान	१०००००
	यस ठाउँबाट भित्र छिरेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	फुलवारी	ब्यापार	५५,००,०००
			ब्यापार	२५०००००
१०	हटिया देखि मनकामना मन्दिर जाने पैदल मार्ग	हटिया, मनकामना बजार	आवासीय	१९०००००
			ब्यापार	३००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	हटिया, मनकामना बजार	आवासीय	१९०००००
			आवासीय	१५,००,०००
११	बनौती लामाछाप सडकमा छोएका जमिनहरु	खर्का, बाईथान	कृषि	१९०००००
			कृषि	२०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	खर्का, बाईथान	खर, बुट्यान	१०००००
			कृषि	२०००००
	गोरेटो बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	खर्का, बाईथान	खर, बुट्यान	१०००००
			कृषि	२०००००
			खर, बुट्यान	१०००००
१	वडा नं. ५ जुम्लिचौतारा देखि वडा नं. ४ राइनास बजार जोड्ने सडक	चन्दनी, नागथान	आवासीय	११,००,०००
		नागथान, पदेलडाँडा	आवासीय	१०,००,०००
		पदेलडाँडा, देउरालीडाँडा	आवासीय	१०,००,०००
		देउरालीडाँडा, ठुलदुंगा	आवासीय	१०,००,०००
		ठुलोदुंगा, बरडाँडा वडा कार्यालय चोक	आवासीय	११,००,०००
		वडा कार्यालय चोक, बाँभगढा	आवासीय	११,००,०००
		जुम्लिचौतारा, बुझार जाने चोक	आवासीय	१०,००,०००
		बुझार जाने चोक, राइनास बसपार्क	आवासीय	१३,००,०००
२	अर्यालचौतारा देखि ठेउवाटार पुलजीप जोड्ने सडक	अर्लाङ्गदी मन्दिर चोक, बाहुनथोक खेलमैदान	आवासीय	८,००,०००
		बाहुनथोक खेलमैदान, बाहुनथोक पुछार	आवासीय	१०,००,०००
		बाहुनथोक पुछार, बरालगाउँ खा.पा.	आवासीय	५,००,०००
		बरालगाउँ खा.पा., तेर्सेगाउँ टाक्सीवारी	आवासीय	५,००,०००
		ठेउवाटार माथिल्लोटार	आवासीय	१०००,०००
		ठेउवाटार रिङ्गरोड चोक	आवासीय	१३,००,०००
३	बैदारगाउँ शाखा सडक	बैदारगाउँ	आवासीय	१०,००,०००
४	चेरेस्थोक शाखा सडक	चेरेस्थोक	आवासीय	१०,००,०००
५	बडहरे एकमाने डाँडा सडक		आवासीय	१०,००,०००

६	डाँडागाउँ(डाँडेगाउँ सडक		आवासीय	८,००,०००
७	रिन्जेली ट्रान्स्फर्मर सडक		आवासीय	१०,००,०००
८	आँगेटारी हुदै जाने सडक		आवासीय	८,००,०००
९	तिवारी डाँडा, शहिद सन्देश आ.वि. जोड्ने भित्रि सडक		आवासीय	८,००,०००
१०	पुलामी गाउँ शाखा सडक		आवासीय	१०,००,०००
११	शहिदचोक देखि शहिद चोक चेपाङ्गदी		आवासीय	१०,००,०००
१२	भकारीदुङ्गा जोड्ने सडक	चेपाङ्गदी भकारीदुङ्गा	आवासीय	८,००,०००
१३	भुमथान जाने शाखा सडक		आवासीय	८,००,०००
१४	जुग्दीटार जोड्ने सडक	जुग्दीटार	आवासीय	५,००,०००
१५	राइनास बुटार जाने चोक बुटार जोड्ने सडक(भित्रि बाटो)		आवासीय	८,००,०००
१६	राइनास बसपार्क(ढोडेनी जोड्ने सडक	ढोडेनी	आवासीय	१०,००,०००
१७	अर्लाङ्गदी मन्दिर चोक(बडा नं. छ जोड्ने शाखा सडक		आवासीय	८,००,०००
१८	वस्तीक्षेत्र २ गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	कोटगाँउ	आवासीय	९,००,०००
		बैदारगाँउ	आवासीय	६,००,०००
		चेरेस्थोक	आवासीय	८,००,०००
		बरालथोक	आवासीय	८,००,०००
		खड्कागाँउ	आवासीय	८,००,०००
		थानीडाँडा	आवासीय	८,००,०००
		बडहरे	आवासीय	८,००,०००
		रिन्जेली	आवासीय	८,००,०००
		आँगेटारी	आवासीय	६,००,०००
		चालिसे	आवासीय	८,००,०००
		पुलामीगाउँ	आवासीय	८,००,०००
		बाँभुगढा	आवासीय	८,००,०००
		भुमथान	आवासीय	६,००,०००
		जुग्दीटार	आवासीय	८,००,०००
		राइनास बजार	आवासीय	९,००,०००
		ढोडेनी	आवासीय	८,००,०००
		ठेउवाटार	आवासीय	८,००,०००
१९	वस्तीभन्दा बाहिरको उत्पादनशिल कृषि क्षेत्रहरु	खोलाखेत र खोलाको पानीले सिँचाई हुने खेतहरु	कृषि	८,००,०००
		टारी खेतहरु	कृषि	५,००,०००
		सम्म परेको खेतीयोग्य खेतहरु	कृषि	६,००,०००
१	भालेदुंगा सडक	खोरिया खरवारी	कृषि	१,००,०००
२	भालेदुंगा तिनमाने सडक	भालेदुंगा एकचौटे	खेतीयोग्य जमिन	६,००,०००
		भालेदुंगा गुर्दुम आहाले डाँडाचोक	जंगल	६,००,०००
		गुर्दुम भ्याकुरे चोक	आवासीय	९,००,०००
३	तिनमाने भञ्ज्याङ्ग तोरेन साधखोला सडक	भ्याकुरे तिनमाने स्कुल चोक	पखेरा	६,००,०००
		तिनमाने भ्याडिखोला	व्यापारिक क्षेत्र	१३,००,०००
		भ्याडिखोला डाँडागाउँ धारा खोला	आवासीय	९,००,०००
		भ्याडिखोला देखि बुढाखोला	पखेरा	६,००,०००
		बुढाखोला धारापानी	आवासीय	६,००,०००
		धारापानी देखि जगरखोला	आवासीय	२,००,०००
		जगरखोला कुवापानी खोला	पखेरा	२,००,०००
४	जुम्लीचौतारा चन्दनी सडक	कुवापानी तोरेन साधखोला	आवासीय	८,००,०००
५	देउरालीछाप समिडाँडा, पोखरीडाँडा तोरेन सडक	जुम्लीचौतारा चन्दनी	आवासीय	११,००,०००
		देउरालीछाप समिडाँडा देखि ढापखोला	आवासीय	३,००,०००
		ढापखोला थानीखोला	पखेरा	१,००,०००

		खनिश्वारा पोखरीडाडा	आवासीय	३,००,०००
६	भालेमारे जलदेवी मन्दिर	पोखरीडाडा तोरेन स्कूल	पखेरा	१,००,०००
७	जुम्लीचौतारा फिरफिरेडाडा चिसापानी सडक	भालेमारे जलदेवी मन्दिर चिसापानी	आवासीय	३,००,०००
		जुम्लीचौतारा फिरफिरे डाडा	आवासीय	६,००,०००
८	डाडागाउँ भदुवार सडक	फिरफिरेडाडा चिसापानी	पखेरा	४,००,०००
९	माभगाउँ बाईखोला सडक	डाडागाउँ भदुवार	आवासीय	३,००,०००
१०	छतिवन साउनेपानी काहुले	माभगाउँ बाईखोला	आवासीय	३,००,०००
		छतिवन साउनेपानी	पखेरा	१,००,०००
११	पिपलडाडा भयाडी गाउँ नाके पहरा सडक	साउनेपानी काहुले	आवासीय	३,००,०००
		पिपलडाडा भयाडीगाउँ	आवासीय	४,००,०००
		भयाडीगाउँ नाके पहरा	जंगलक्षेत्र	३,००,०००
१२	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु		१,००,०००
१३	लखेरा पखेराका जग्गाहरु	लखेरा पखेराका जग्गाहरु		१,००,०००
१४	निजीवन	निजीवन		४,००,०००
१	तल्लो ज्यामिरश्वार, माथिल्लो ज्यामिरश्वार शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	ज्यामिरश्वारा, चण्डी	आवाशिय	५,००,०००
२	तल्लो ज्यामिरश्वार, माथिल्लो ज्यामिरश्वार शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	ज्यामिरश्वार, चण्डी	खेति	३,००,०००
३	बतासे मुल सडक, बतासे स्कूल आसपास ३ सय मिटर मुल सडकसंग जोडिएका क्षेत्र	गोरखा बतासे	आवासीय र व्यापारिक	१३,००,०००
४	बतासे शाखा मोटरबाटोले छोएको	बतासे	आवासीय	५,००,०००
५	बतासे शाखा मोटरबाटोले नछोएको	बतासे	कृषि	३,००,०००
६	आरानटोल डाडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	आरानटोल डाडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप	आवासीय	५,००,०००
७	आरानटोल डाडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	आरानटोल डाडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप	खेति	३,००,०००
८	बेशिटोल, जौवारीटोल, पाक्शाली बेलबास शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु र मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	बेशिटोल, जौवारीटोल, पाक्शाली बेलबास	आवासीय र खेति	३,००,०००
९	रानागाउँ शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	रानागाउँ शाखा मोटरबाटो	आवासीय र खेति	५,००,०००
१०	रानागाउँ मुख्य मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	गोरखा मनकामना सडक	आवासीय	११,००,०००
११	रानागाउँ मुख्य मोटरबाटोले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	रानागाउँ	खेति	३,००,०००
१२	अँधेरी, चिसापानी रिप शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	अँधेरी चिसापानी रिप	आवासीय	५,००,०००
१३	अँधेरी चिसापानी रिप शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	अँधेरी चिसापानी, रिप	खेति	३,००,०००
१४	भाङ्गवारी घ्याप्रिङ्गाउँ, नामरुङ्गथान, सौराह ढापश्वारा शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	भाङ्गवारी, घ्याप्रिङ्गाउँ, नामरुङ्गथान सौराह ढापश्वारा	आवासीय र खेति	४,००,०००
१५	भाङ्गवारी घ्याप्रिङ्गाउँ, नामरुङ्गथान, सौराह ढापश्वारा शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	भाङ्गवारी, घ्याप्रिङ्गाउँ, नामरुङ्गथान सौराह ढापश्वारा	खेति	३,००,०००
१६	दाचेंबेशि, दाचेंमाभगाउँ, दाचेंडाडा, फुनडाडा शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	दाचें	आवासीय र खेति	५,००,०००
१७	दाचेंबेशि, दाचेंमाभगाउँ, दाचेंडाडा, फुनडाडा शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	दाचें	खेति	३,००,०००
१८	खगी मुख्य मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	गोरखा मनकामना सडक	आवासीय	१०,००,०००
१९	खगी शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	खगी	आवासीय र खेति	५,००,०००
२०	खगी मुख्य र शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	खगी	खेति	३,००,०००
२१	बास्कोट, पिपलछाप, खल्लुखोला मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	गोरखा मनकामना सडक	आवासीय	१९,००,०००
२२	बास्कोट, पिपलछाप, मूल सडकले नछोएका जग्गाहरु	बास्कोट, पिपलछाप	आवासीय र खेति	६,००,०००

२३	रानिश्वार तीनघरे मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	बुकोट, देउराली, ओट्याक, रानीश्वारा, तिनघरे, तिनमाने भञ्ज्याङ्ग हुँदै मनकामना सडक	आवासीय	८,००,०००
२४	तीनघरे रानीश्वारा शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	तीनघरे रानिश्वारा शाखा र भित्रि मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	खेति	३,००,०००
२५	मग्रातीटोल मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	गोरखा मनकामना सडक	आवासीय	८,००,०००
२६	मग्रातीटोल मुल सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	मग्रातीटोल	खेति	३,००,०००
२७	चण्डि माथिल्लो ज्यामिरश्वारा, डीही, पारेपानी मुल सडकले छोएका भित्रि जग्गाहरु	गोरखा बतासे फुजेल सडक	आवासीय र व्यापारी	८,००,०००
२८	चण्डि, माथिल्लो ज्यामिरश्वारा, डीही, पारेपानी मुल सडकले नछोएका जग्गाहरु	भित्रि सडक	खेति	३,००,०००
२९	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	६ नं. वडा भित्रका	आवासीय र खेति	३,००,०००
३०	अन्य खोला बगर खेति अयोग्य जग्गाहरु	६ नं. वडा भित्रका	चरन	१,००,०००
१	मुख्य सडक गोरखा, ढुंगागाडे, खाब्दिभञ्ज्याङ्ग हुँदै मनकामना सडक	ढुंगागाडे, अघेरी, बनकाली, समिडाँडा सडक क्षेत्रको दायौँ बाँयाँको जग्गा	आवासीय	६,००,०००
		खल्लु पधेरा, डाँडागाउँ हुँदै चिरागढा सम्मको सडक क्षेत्र दायौँ बाँयाँको जग्गा	आवासीय	१०,००,०००
		चिरागढा, खाब्दिभञ्ज्याङ्ग, तिनखण्डे, गैह्रीचौतारा सम्मको सडकक्षेत्रको दायौँबाँयाँ को जग्गा	व्यापारिक	१५,००,०००
		पोखरीडाँडा, लाखेडाँडा, देउराली सम्मको सडक दायौँबाँयाँको जग्गा	व्यापारिक	१३,००,०००
		देउराली लाटीथान देखि मग्रातिटोल सम्मको सडक दायौँबाँयाँको जग्गा	आवासीय	९,००,०००
		मग्राति टोल देखि गैह्रीखोला सम्मको सडक दायौँबाँयाँको जग्गा	आवासीय	५,००,०००
२	ढुंगागाडे, ज्यादुलखोला, बाह्रविसे बेलठाँटी कृषि सडक	ढुंगागाडे देखि निमजुङ्ग सडक क्षेत्रको दायौँबाँयाँ जग्गा	आवासीय	५,००,०००
		ज्यादुलखोला बाह्रविसे सडक क्षेत्र दायौँबाँयाँको जग्गा	कृषि	६,००,०००
३	पोखरीडाँडा शहिद लखन स्मारक हुँदै नामजुङ्ग बेनिघाट मोटरबाटो	पोखरीडाँडा देखि वल्लोभंगार	आवासीय	९,००,०००
		वल्लोभंगार देखि काहुले	आवासीय	९,००,०००
४	खाब्दिभञ्ज्याङ्ग, तिबारीगाउँ हुँदै ज्यादुलखोला कृषि सडक	खाब्दिभञ्ज्याङ्ग खाब्दिगाउँ तिबारी गाउँ ज्यादुलखोला	आवासीय	८,००,०००
५	गैह्रीचौतारा, मास्किछाप, चारघरे, पिपलछाप, ओट्याक हुँदै तिनमाने जाने मोटरबाटो	गैह्रीचौतारा चारघरे पिपलछाप ओट्याक	आवासीय	७,००,०००
६	गोपालचौतारा, देउराली, जहाने खोल्सी हुँदै सुकौरा कृषि सडक	गोपाल चौतारा देउराली जहाने खोल्सी सुकौरा	कृषि	४,००,०००
७	ढुंगागाडे, अघेरी, बोर्लाङ्गीगाउँ, भण्डारीगाउँ हुँदै खाब्दिभञ्ज्याङ्ग मोटरबाटो	ढुंगागाडे, अघेरी, बोर्लाङ्गीगाउँ, भण्डारीगाउँ हुँदै खाब्दिभञ्ज्याङ्ग	आवासीय	५,००,०००
८	बनकाली गरञ्जागाउँ, सुसारेगाउँ मोटरबाटो	बनकाली गरञ्जागाउँ सुसारेगाउँ	आवासीय	५,००,०००
९	बनकाली बोर्लाङ्ग गाउँ मोटरबाटो	बनकाली बोर्लाङ्गगाउँ	आवासीय	५,००,०००
१०	खाब्दिभञ्ज्याङ्ग, भण्डारीगाउँ हुँदै कोटगाउँ मोटरबाटो	खाब्दिभञ्ज्याङ्ग भण्डारीगाउँ कोटगाउँ	आवासीय	५,००,०००
११	बकेन्ध्वारा, चिसापानी, बहिखोला कृषि सडक	बकेन्ध्वारा चिसापानी बहिखोला	कृषि	५,००,०००
	गैह्रीचौतारा देखि शहिद स्मृति मा.वि. मोटरबाटो	तिनखण्डे, चापे	कृषि	६,००,०००
१२	सातदोबाटो देखि माथिल्लो तिनखण्डे हुँदै खाब्दिभञ्ज्याङ्ग मोटरबाटो	माथिल्लो तिनखण्डे	व्यापारिक	६,००,०००
१३	पुवागाउँ, तर्सोगाउँ हुँदै डाँडाबारी मोटरबाटो	पुवागाउँ, तर्सोगाउँ	आवासीय	५,००,०००
१४	रातमाटे डाँडा, गैह्रीगाउँ हुँदै कोटगाउँ मोटरबाटो	रातमाटे डाँडा, गैह्रीगाउँ, कोटगाउँ	आवासीय	५,००,०००
१५	थापागाउँ देखि अर्घले जोड्ने मोटरबाटो	थापागाउँ, अर्घले	कृषि	५,००,०००
१६	आरुश्वारा हुँदै ज्यादुलखोला जाने मोटरबाटो	आरुश्वारा, ज्यादुलखोला	कृषि	५,००,०००
१७	अछामीटोल, सल्लाघारी हुँदै ओट्याक जाने मोटरबाटो	अछामीटोल, सल्लाघारी ओट्याक	कृषि	८,००,०००
१८	डाँडागाउँ, बेसीगाउँ जाने मोटरबाटो	बेसीगाउँ	आवासीय	५,००,०००

१९	अँधेरी गाउँ धारादेखि लुदीखोला जोड्ने कृषि सडक	अँधेरीगाउँ	कृषि	५,००,०००
२०	आँपश्वारा देखि कटुवा नगरपालिका जोड्ने मोटरबाटो	आँपश्वारा	कृषि	५,००,०००
२१	लाठीथान, ल्हायोगाउँ हुँदै लखनथापा प्रा.वि. मोटरबाट	बिच भंगार	आवासीय	८,००,०००
२२	लामभञ्ज्याङ्ग देखि साना सहरी खा.पा. मोटरबाटो	मास्किछाप	कृषि	४,००,०००
२३	वाल्हीगाउँ देखि खलडाँडा मोटरबाटो	वाल्हीगाउँ	आवासीय र कृषि	४,००,०००
२४	ओह्याक, पिपलछाप, ओह्याक परियार बस्ती हुँदै खिराँचौतारा सम्म मोटरबाटो	माथिल्लो ओह्याक	आवासीय	५,००,०००
२५	डाँडागाउँ पिङ्गदेखि डाँडागाउँ बस्ति सम्म मोटरबाटो	डाँडागाउँ टोल	आवासीय	५,००,०००
२६	कृषि योग्य जमिन खेत	काहुले भंगार, ज्यादुल खोला, मास्किछाप, सुकौरा, लुदीखोला, मकैपुर, गैह्रीगाउँ, कोटगाउँ, आरुश्वारा, अँधेरी गाउँ, छोटे लुदी	कृषि	४,००,०००
२७	कृषि योग्य पाखो जमिन	काहुले भंगार, मास्किछाप, सुकौरा	कृषि	३,००,०००
		ज्यादुल खोला, लुदीखोला, मकैपुर, गैह्रीगाउँ, कोटगाउँ, आरुश्वारा, अँधेरी गाउँ, छोटे लुदी	कृषि	३,००,०००
२८	खरबारी पाखो जमिन	सबै पाखो जमिन	अन्य	१,००,०००
१	गैरी चौतारा मैलुङ्ग वेल ठाटी सडक	गैरी चौतारा हटिया मैलुङ्ग	ब्यावसायिक	१५,००,०००
			आवासीय	११०००००
		मैलुङ्ग वेलठाटी	ब्यावसायिक	१५,००,०००
२	गैरी चौतारा जोगिडाँडा देउराली छविसेफाँट कुमालटारी खाब्दिभञ्ज्याङ्ग सडकको दायँबायाँ	गैरी चौतारा जोगिडाँडा	कृषि तथा आवासीय	८०००००
		जोगिडाँडा देउराली सडक	कृषि तथा आवासीय	५०००००
		देउराली छविसेफाँट सिरान चिसापानी सडक	कृषि तथा आवासीय	५०००००
		छविसेफाँट कुमालटारी सडक	कृषि तथा आवासीय	९०००००
		कुमालटारी खाब्दि भञ्ज्याङ्ग सडक	कृषि तथा आवासीय	४०००००
३	सातदोबाटो छापथोक लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सडक	सातदोबाटो लाकुरी भञ्ज्याङ्ग	कृषि तथा आवासीय	८०००००
४	भट्टडाँडा पराकुना तिनचौतारा सडक	कुवापानी भट्टडाँडा पारकुना मैलुङ्ग, तिनचौतारा	कृषि तथा आवासीय	८०००००
५	चिलाउने चौतारा खोरियापानी सडक दायँ बायाँ	छाप थोक, चिलाउने चौतारा, खोरियापानी	कृषि तथा आवासीय	८०००००
६	खोरियापानी मोचाबारी सडकको दायँबायाँ	खोरियापानी मोचाबारी	कृषि तथा आवासीय	४०००००
७	ढोडेनी आँपस्वारा सडक	ढोडेनी, आँपस्वारा	कृषि तथा आवासीय	४०००००
८	बरपिपल माभगाउँ मोटरबाटो	कुवापानी	कृषि तथा आवासीय	८०००००
९	मैलुङ्ग देविथान देखि डुम्रे सडक	मगरगाउँ, डुम्रे	कृषि तथा आवासीय	४०००००
१०	शहिद लखन गाउँपालिका वडा नं. ८ अन्तर्गतका महत्वपूर्ण गोरेटोबाटो भएका दायँबायाँ	हटिया धारापानी गोरेटोबाटो	कृषि तथा आवासीय	४०००००
		विखे पोखरी देखि ठुलो पधेरो सम्म गोरेटोबाटो	कृषि तथा आवासीय	४०००००
		मैलुङ्ग पिपलबोट देखि मगरगाउँ सम्म गोरेटोबाटो	कृषि तथा आवासीय	४०००००
११	खेत		कृषि	४०००००
१२	खेति योग्य पाखो		कृषि	३०००००
१३	खरबारी पाखो		कृषि	१०००००

१	दुङ्गागाडे भञ्ज्याङ्ग घेरुङ्ग बतासे हुदै मनकामना सडक	गुफेडाँडा, काठेखोला	आवासीय	१२,००,०००
			कृषि	८,००,०००
			अन्य	४,००,०००
		गुफेडाँडा, गैरीखोला	आवासीय	८,००,०००
			कृषि	६,००,०००
			अन्य	४,००,०००
२	बर्चुलीथान रामभञ्ज्याङ्ग हुदै बुकोटघाट सडक		आवासीय	११०००००
			कृषि	८०००००
			अन्य	५०००००
३	बर्चुली ताडवन सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
४	चौताराडाँडा रामभञ्ज्याङ्ग अर्चले फुजेलखोला सडक		आवासीय	८०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
५	बर्चुलिथान सडक		आवासीय	८०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
६	जलदेवी खानीडाँडा सडक		आवासीय	८०००००
			कृषि	६०००००
			अन्य	४०००००
७	जलदेवी चौताराडाँडा सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
८	जलदेवी रीपथोक सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
९	गुफेडाँडा बालेश्वरी सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
१०	गुफेडाँडा आपस्वरा हुक्कावन सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
११	जलदेवी पोखरीगाउँ सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
१२	खड्कागाउँ अर्चले सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
१३	इजार पहिरे सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
१४	भदुवार खोला रत्नटारी सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
१५	आमडाँडा आशास्वरा सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	५०००००
			अन्य	४०००००
१६	सडकले नछोएका अन्य भित्री जग्गाहरु		आवासीय	२०००००

			कृषि	१०००००
			अन्य	१०००००

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्गफिट रु															
		स्टिल फ्रेम स्टक्चर		आर सि सि फ्रेम स्टक्चर र आर.सि.सि. ढलानको छाना		आर सि सि फ्रेम स्टक्चर र आर.सि.सि. जस्ताको छाना		सिमेन्टको जोडाइमा ढुगा/इट्टाको गाहो र आर.सि.सि. ढलानको छाना		माटोको जोडाइमा ढुगा/इट्टाको गाहो र आर सि सि ढलानको छाना		सिमेन्टको जोडाइमा ढुगा/इट्टा/ब्लकको गाहो र जस्ता/स्लेटको छाना		माटोको जोडाइमा ढुगा/इट्टा/ब्लकको गाहो र जस्ता/स्लेटको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसो बास
क	ब्यापारिक/औद्योगिक क्षेत्र	२०००	१२००	१५००	१२००	१२००	१०००	१०००	८०००	८०००	६०००	६०००	५०००	५०००	३०००	३०००	२०००
ख	आवासीय क्षेत्र	१२००	१०००	१२००	१०००	१०००	८०००	८०००	६०००	६०००	५०००	५०००	३०००	३०००	२०००	२०००	१०००

ढुगा/इट्टा/ब्लकको गाहो र जस्ता/स्लेटको छाना

ढुंगा/इट्टा/ब्लकको पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट रु १५०००

अनुसूची ३: घर बहाल कर

क्र.सं.	बहाल कर	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१	घर बहाल कर: व्यावसायिक प्रयोजन	बहालमा लगाइएको शुल्कको वार्षिक १० प्रतिशत	
२	घर बहाल कर: व्यावसायिक बाहेक अन्य प्रयोजन	बहालमा लगाइएको शुल्कको वार्षिक ५ प्रतिशत	

अनुसूची ४ : व्यवसाय कर

क्र. सं.	व्यवसायको नाम	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर (रु)	कैफियत
१	डिष्ट्रिब्युटर सबै प्रकारका		
१.१	डिलर सिप सबै प्रकारका	२०००	
१.२	ज्वेलरी (गहना पसल) उच्च	२०००	
१.३	ज्वेलरी (गहना पसल) मध्यम	१५००	
१.४	ज्वेलरी (गहना पसल) साना	१०००	

२१५५०



१.५	प्रोभिजनल स्टोर्स (ठूलो)	१२००	
१.६	प्रोभिजनल स्टोर्स (सानो)	१०००	
१.७	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स (ठूलो)	१५००	
१.८	कम्प्युटर सामग्री	२०००	
१.९	विजुली पसल	१५००	
१.१०	विद्युतीय सामग्री	१५००	
१.११	रेडियो टेलिफोन	१५००	
१.१२	फर्निसिङ र फिनिशिङ	२०००	
१.१३	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	३०००	
१.१४	हार्ड वयर पसल (ठूलो)	३०००	
१.१५	हार्ड वयर पसल (मध्यम)	२०००	
१.१६	हार्ड वयर पसल (सानो)	१५००	
१.१७	हार्ड वयर पसल मिश्रित (ठूलो)	२०००	
१.१८	हार्ड वयर पसल मिश्रित (मध्यम)	१८००	
१.१९	हार्ड वयर पसल मिश्रित (सानो)	१५००	
१.२०	रंग, रोगन तथा सिसा पसल (ठूलो)	२०००	
१.२१	रंग, रोगन तथा सिसा पसल (सानो)	१५००	
१.२२	कम्प्युटर, विजुलीका सामान, क्यामेरा, रेडियो, टेलिभिजन, फर्निसिङ तथा फिनिशिङ पसल (ठूलो)	१८००	
१.२३	कम्प्युटर, फोटोकपी विक्री तथा मर्मत	१५००	
१.२४	कम्प्युटर, विजुलीका सामान, क्यामेरा, रेडियो, टेलिभिजन, फर्निसिङ तथा फिनिशिङ पसल (सानो)	१२००	
१.२५	अन्य इलेक्ट्रीक तथा इलेक्ट्रोनिकस मर्मत	१०००	
२	दैनिक उपभोग्य सामान		
२.१	दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता	१०००	
२.२	किराना पसल (ठूलो)	१०००	
२.३	किराना पसल (सानो)	८००	
२.४	फलफूल तथा तरकारी पसल (ठूलो)	१०००	
२.५	फलफूल तथा तरकारी पसल (सानो)	८००	
२.६	सुती उनी, नाइलन कपडा पसल (ठूलो)	१०००	
२.७	सुती उनी, नाइलन कपडा पसल (सानो)	८००	
३	सवारी साधन विक्रेता		
३.१	साईकल	१५००	
३.२	मोटर साईकल	३०००	
३.३	ट्रयाक्टर ठूलो	४०००	

21/11/14

३.४	ट्रयाक्टर पावर ट्रेलर	५०००	
३.५	चारपांछे हलुका सवारीहरु	४०००	
३.६	वस तथा ट्रक	७०००	
४	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
४.१	चिकित्सक	१०००	
४.२	दन्त चिकित्सक रिसर्च	१२००	
४.३	पशु चिकित्सक	१०००	
४.४	कविराज	७००	
४.५	इञ्जिनियर	१०००	
४.६	कानून व्यवसायी	८००	
४.७	लेखापरीक्षक क वर्ग	१२००	
४.८	लेखापरीक्षक ख वर्ग	१०००	
४.९	लेखापरीक्षक ग वर्ग	८००	
४.१०	लेखापरीक्षक घ वर्ग	५००	
४.११	विमा एजेण्ट	८००	
४.१२	सर्भेयर	८००	
४.१३	अनुवादक	८००	
४.१४	नोटरी पब्लीक सेवा	८००	
४.१५	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता	८००	
४.१६	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	८००	
४.१७	शेयर एजेण्ट	८००	
४.१८	सामान ढुवानी कर्ता कम्पनि	१०००	
७.१९	संस्थागत पेण्टर	१०००	
५	निर्माण व्यवसाय		
५.१.	गाउँपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी		
५.१.१	क वर्ग	७०००	
५.१.२	ख वर्ग	५०००	
५.१.३	ग वर्ग	३०००	
५.१.४	घ वर्ग	२०००	
६	उत्पादन मुलक उद्योग		
६.१	चाउचाउ उद्योग ठूलो	२०००	
६.२	चाउचाउ उद्योग घरेलु	८००	
६.३	मैनवत्ती उद्योग घरेलु	७००	
६.४	कापी उद्योग घरेलु	८००	

६.५	रिफाइनरि कपास उद्योग	८००	
७	उर्जा मुलक उद्योग		
७.१	हार्डड्रो पावर प्रा.लि.	४०००	
८	कृषि तथा बन जन्य उद्योग		
८.१	कुटानी पिसानी सहितको तेल पेलने मिल	१५००	
८.२	कुटानी पिसानी मिल	१२००	
८.३	फर्निचर उद्योग	१५००	
८.४	पशु दाना उद्योग	१२००	
८.५	पोल्ट्री फर्म उच्च	१२००	
८.६	पोल्ट्री फर्म सानो	१०००	
८.७	बंगुर पालन	१०००	
८.८	भैसी पालन व्यवशाय	१०००	
८.९	गाई पालन व्यवशाय	१०००	
८.१०	वाखा पालन व्यवशाय	१०००	
८.११	स-मिल	२०००	
९	खनिज उद्योग	१५००	
१०	पर्यटन उद्योग		
१०.१	होटेल एकतारे	४०००	
१०.२	प्रत्येक तारामा थप	४०००	
१०.३	होटेल उच्च	३०००	
१०.४	होटेल मध्यम	२०००	
१०.५	होटेल सानो	१५००	
१०.६	अन्य स-साना चिया खाजा तथा खाना पसल	८००	
१०.७	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	१०००	
१०.८	लज भै डिष्ट्रीलरी सामान बेच्ने	१२००	
१०.९	गजल रेष्टुरेण्ट (दोहोरीसांझ समेत)	२०००	
११	सेवा उद्योग		
११.१	अफसेट प्रेस	२०००	
११.२	एफ. एम. रेडियो	२५००	
११.३	टेलिभिजन	३०००	
११.४	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००	
१२	परामर्श सेवा		
१२.१	चलचित्र भिडियो	३०००	
१२.२	सार्वजनिक परिवहन सेवा गाउँपालिका भित्र प्रधान कार्यालय भएको	१२००	

१२.३	सार्वजनिक परिवहन सेवा गाउँपालिका भित्र शाखा कार्यालय भएको	१०००	
१२.४	फोटोग्राफी	६००	
१२.५	प्रयोग शाला	६००	
१३	निर्माण उद्योग		
१३.१	सिमेन्ट ब्लक उद्योग	२०००	
१३.२	मेटल / गिल उद्योग	२०००	
१३.३	इट्टा उद्योग (चिमनी भट्टा)	५०००	
१३.४	अन्य उद्योग	१५००	
१४	संचार सेवा		
१४.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	१०००	
१४.२	निजी मोबाईल सेवा केन्द्र	१०००	
१४.३	निजी टेलिफोन तथा फ्याक्स सेवा	६००	
१४.४	फ्याक्स फोटोकपि तथा प्रिन्टर सेवा	६००	
१४.५	मोबाइल फोन विक्री मर्मत	१०००	
१४.६	एस.टि.डी, आइ. एस.टि.डी, इमेल	१०००	
१४.७	फोन इन्क्वायरी	६००	
१४.८	कुरियर सेवा	७००	
१४.९	साइबर सेवा	१०००	
१४.१०	छपाई तथा प्रकाशन	१२००	
१५	वित्तीय सेवा		
१५.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक	३०००	
१५.२	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	३५००	
१५.३	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	३०००	
१५.४	विमा कम्पनी	२००	
१५.५	विदेशी मुद्रा सटही	२०००	
१५.६	मनी ट्रान्सफर	२०००	
१५.७	धितो पत्र कारोवार	१५००	
१५.८	सहकारी बैंक	१५००	
१५.९	नीजि क्षेत्रका वाणिज्य बैंकहरु	५०००	
१५.१०	नीजि क्षेत्र समेतको स्वामित्वमा रहेका बैंकका शाखा कार्यालयहरु	४०००	
१५.११	विमा कम्पनिका शाखा वा सम्पर्क कार्यालयहरु	२०००	



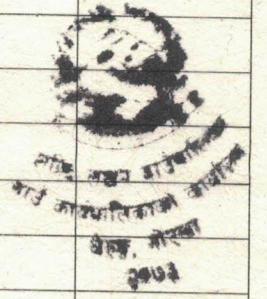
१५.१२	विकास बैंक	४०००	
१६	स्वास्थ्य सेवा		
१६.१	गैह सरकारी अस्पताल	२०००	
१६.२	सामुदायिक अस्पताल	१५००	
१६.३	नीजिस्तरका अस्पताल तथा रिसर्च प्रा.लि	२५००	
१६.४	नर्सिङ होम	२५००	
१६.५	ल्याव तथा क्लिनिक	१०००	
१६.६	होमियोप्याथी तथा प्राकृतिक चिकित्सा क्लिनिक	१५००	
१६.७	औषधी पसल थोक (जनस्वास्थ्य)	१०००	
१६.८	औषधी पसल खुद्रा (जनस्वास्थ्य)	१०००	
१६.९	औषधी पसल (आयुर्वेदिक)	८००	
१६.१०	औषधी पसल पशु स्वास्थ्य	८००	
१६.११	पशु पंक्षी दाना पसल	१०००	
१६.१२	जडी बुटी पसल	१०००	
१७	शिक्षा सेवा		
१७.१	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस, विश्व विद्यालय	१५०००	
१७.१.१	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस र १०+२	१००००	
१७.१.२	नीजि क्षेत्रका मा.वि.१० कक्षा सम्म	८०००	
१७.१.३	नीजि क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय	५०००	
१७.१.४	नीजि क्षेत्रका पूर्व प्रा.वि	३०००	
१७.१.५	नीजि क्षेत्रका होस्टेलहरु	१५००	
१७.१.६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र,	१०००	
१७.१.७	प्राविधिक शिक्षालय	२०००	
१८	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र संस्था		
१८.१	टाइपिङ	१२००	
१८.२	कम्प्युटर	१४००	
१८.३	ट्युशन तथा कोचिङ सेन्टर	१२००	
१८.४	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१५००	
१९	मर्मत संभार केन्द्र		
१९.१	हेभी इक्विपमेन्ट मर्मत केन्द्र	२५००	
१९.२	बस, ट्रक, कार	२५००	
१९.३	मोटर साइकल	१०००	
१९.४	साइकल तथा अन्य	८००	
२०	स्टुडीयो, टेलिभिजन, घडी, प्रेसर कुकर, टेलिफोन सेट, हिटर र विद्युतीय सामान		

२०.१	रेडियो तथा टि.भी. मर्मत केन्द्र	१०००	
२०.२	रेडियो तथा घडी मर्मत केन्द्र	८००	
२०.३	घडी मर्मत	७००	
२०.४	प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, सिलाई मेशीन मर्मत	१०००	
२१	अन्य सेवा		
२१.१	विज्ञापन एजेन्सी	९००	
२१.२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१२००	
२१.३	स्वदेशी रोजगार सेवा	८००	
२१.४	सेक्रेटरीयल सेवा	८००	
२१.५	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट)	२०००	
२१.६	ब्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार	८००	
२१.७	काठ तथा स्टिल फर्निचर पसल	१५००	
२२	भाँडा कुँडा विक्रेता		
२२.१	भाँडा पसल ठूलो	१५००	
२२.२	भाँडा पसल सानो	१०००	
२२.३	ड्राइ क्लिनर्स	७००	
२२.४	फोटो स्टुडीयो	७००	
२२.५	साइनवोर्ड पेन्टीङ सेवा	७००	
२२.६	पशु वधशाला/वधस्थल	१२००	
२३	मासु विक्रेता		
२३.१	मासु मिश्रित (कुखुरा र माछा बाहेक)	९००	
२३.२	मासु कुखुराको	५००	
२३.३	मासु खसी, बोका	६००	
२३.४	मासु रांगा, बंगुर	७००	
२३.५	माछा	५००	
२४	अन्य व्यवसाय		
२४.१	कृषि फलफूल तथा वन नर्सरी व्यवसाय/फूल विक्रेता	६००	
२४.२	खेलौना तथा उपहार सामग्री पसल	८००	
२४.३	केबल, नेटवर्किङ	१५००	
२४.४	नीजि क्षेत्रका केबल, नेटवर्किङ	१५००	
२४.५	नीजि क्षेत्रका मोबाइल वितरक कम्पनी	२०००	
२४.६	पार्क पिकनिक स्पट	८००	
२४.७	क्यासिनो	५००००	
२४.८	टुर अपरेटर	३०००	

२४.९	मसाज पार्लर	१५००	
२५	माथिको वर्गिकरणमा नपरेका अन्य विविध सेवा व्यवसाय तथा कारोवारहरु		
२५.१	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र	७००	
२५.२	पुल हाउस (इस्नुकर)	८००	
२५.३	सिलाई केन्द्र २ भन्दा बढी मेसिन (टेलर्स)	८००	
२५.४	फेन्सी ठूलो	१०००	
२५.५	फेन्सी सानो	९००	
२५.६	फेन्सी मिश्रित	१०००	
२५.७	टेलर्स (कपडा सहितको)	१०००	
२५.८	चावी निर्माण	१०००	
२५.९	कवाडी संकलन	१५००	
२५.१०	चना चटपट ठेला	५००	
२५.११	कपडा जुत्ता पसल	८००	
२५.१२	छाला जुत्ता पसल उच्च	१०००	
२५.१३	छाला जुत्ता पसल साधारण	८००	
२५.१४	छाला जुत्ता निर्माण तथा मर्मत केन्द्र	७००	
२५.१५	चुरा पसल टंकीमा राखेको	५००	
२५.१६	चुरा पसल	८००	
२५.१७	चस्मा पसल	८००	
२५.१८	स्टेसनरी पसल	१०००	
२५.१९	मेशीनरी पार्ट पुर्जा पसल	१५००	
२५.२०	हजाम पसल	६००	
२५.२१	ड्राइभिङ इन्स्टीच्युट	८००	
२५.२२	पान पसल	५००	
२५.२३	फूल पूजा सामग्री पसल	५००	
२५.२४	डिजिटल कलर ल्याब	३०००	
२५.२५	डिजिटल कलर ल्याब मिडियम	२०००	
२५.२६	लेफक्स, प्रिन्टर सेवा	१८००	
२५.२७	कलर ल्याब	१५००	
२५.२८	अडियो तथा भिडियो क्यासेट सेण्टर	१२००	
२५.२९	दूग्धडेरी, सहकारी संघ	१०००	
२५.३०	दूग्धडेरी	८००	
२५.३१	दूग्ध चिस्यान केन्द्र	१०००	
२५.३२	स्यानीटरी सामानको पसल	१२००	



२५.३३	प्लाष्टिक मेच कुर्ची तथा अन्य सामग्री पसल	१०००	
२५.३४	ग्यांस सिलिण्डर विक्रेता	७००	
२५.३५	कोल्ड ड्रिडस् पसल	७००	
२५.३६	उन पसल	७००	
२५.३७	मिनरल वाटर उद्योग	२०००	
२५.३८	मिनरल वाटर होलसेल पसल	१०००	
२५.३९	पाटी प्यालेस	२०००	
२५.४०	आलमुनियम उद्योग	२०००	
२५.४१	अन्य पसल	८००	
२५.४२	मदिरा तथा चुरोट डिलर समेत थोक विक्रेता	६००	
२५.४३	फेन्सी कपडा, प्रति पसल	४००	
२५.४४	ठेका भांडा प्रति पसल	३००	
२५.४५	माटोको भांडा प्रति पसल	३००	
२५.४६	प्रोभिजनल प्रति पसल	२००	
२५.४७	मादल प्रति पसल	२००	
२५.४८	औजार भांडा प्रति पसल	३००	
२५.४९	सुन चांदी प्रति पसल	४००	
२५.५०	चिया नास्ता प्रति पसल	२००	
२५.५१	डाला नाडला प्रति पसल	२००	
२५.५२	चुरापोते प्रति पसल	२००	
२५.५३	जिरामसला पसल	३००	
२५.५४	जडिवुटि पसल	२००	
२५.५५	केवल नेटवर्क	७०००	
२५.५६	दाना अण्डा तथा ह्याचरी पसल	३०००	
२५.५७	आँख क्लिनिक र चस्मा पसल	३०००	
२५.५८	धागो टाँक पसल	१०००	
२५.५९	अन्य पसल हेरेर	१००-३००	
२६	अन्य डिलर समेत थोक विक्रेता		
२६.१	क वर्ग	४०००	
२६.२	ख वर्ग	३०००	
२६.३	वर्ग (हल्का पेय पदार्थ	३०००	
२७	उद्योग		
२७.१	रेलिङ्ग तथा ब्लक उद्योग	२५००	
२७.२	आलमुनियम तथा तामाको भांडा उद्योग	२०००	
२७.३	बेकरी उद्योग	१५००	



२५५५

२७.४	क्रसर उद्योग	१००००	
२७.५	आलुमिनियम (इन्टेरियर) उद्योग	३०००	
२७.६	आयुर्वेद उद्योग	५०००	
२७.७	गोबर ग्याँस कम्पनी	१००००	
२७.८	सोलार	४०००	
२७.९	फर्निचर उद्योग तथा काठ विक्री वितरण	७०००	
२७.१०	फर्निचर उद्योग	५०००	
२७.११	ज्याकेट तथा झोला उद्योग	३०००	
२७.१२	मसला उद्योग	१०००	
२८	छपाई तथा प्रकाशन		
२८.१	अफसेट प्रेश	५०००	
२८.२	कम्प्यूटर इन्स्टिच्युट	१०००	
२८.३	छपाई तथा प्रकाशन	१०००	
२९	सिसा, प्लाई, कार्पेट, फ्लेम आदि विक्रेता		
२९.१	क वर्ग	२०००	
२९.२	ख वर्ग	१०००	
३०	रासायनिक मल तथा एग्रोभेट		
३०.१	डिलर तथा थोक	३०००	
३०.२	खुद्रा	२०००	
३१	सञ्चार सेवा		
३१.१	नेपाल टेलिकम	१५०००	
३१.२	एनसेल ,	१५००	
३१.३	स्मार्ट सेल	५०००	

अनुसूची ५: सवारी साधन कर

क्र. सं.	व्यवसायको नाम	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर (रु)	कैफियत
१	बस ट्रक लहरी र अन्य हेभी गाडी	१०००	
२	भाडाका कार जीप भ्यान र ट्याक्टर	३००	
३	भाडाका टेम्पो पावर टेलर	२००	
४	भाडाका मिनीबस , मिनीट्रक	७००	
५	नीजि, कार तथा टेम्पो, मिनी बस, ट्रक	२००	
६	स्कुटर मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी	१००	
७	ठेला गाडा तथा रिक्सा	२५	

21 4-10



८	दर्ता तथा सञ्चालन इजाजत दस्तुर गा.पा.मा ठेला रेक्सा टांगा दर्ता गरी नम्बर दिए वापत	५०	
---	--	----	--

२०७३

अनुसूची ६: विज्ञापन कर

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर(रु)	कैफियत
१	सार्वजनिक स्थानमा टाँगिएका होर्डिङ्ग बोर्ड र डिलर बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट	७०	
२	नीजि स्थानको होर्डिङ्ग बोर्ड र डिलर बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट रु. -	५५	
३	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फुट रु. -	२५	
४	ब्यानर एक साता सम्मको लागि १ को रु.	१००	
५	पोल बोर्ड प्रति १ को रु.	७५०	
६	थ्रिडि बोर्ड र होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट रु.	१००	

अनुसूची ७: पार्किङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२ ०८३ को स्वीकृत दर (रु)
१	नीजि तथा भाडाका ट्रक, बस प्रति पटक	२५
२	नीजि तथा भाडाका मिनि बस ट्रक प्रति पटक	२०
३	नीजि तथा भाडाका ट्याक्टर ट्याम्पो जिप, ट्याक्सी आदी को प्रति पटक	१०
४	मोटरसाईकल, स्कुटर जस्ता सवारी साधन प्रति पटक	५

अनुसूची ८

केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोईङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ्ग शुल्क: केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोईङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत वार्षिक आयको २ प्रतिशत सेवा शुल्क लगाइनेछ। यदि कुनै सेवा २ वा सो भन्दा बढी स्थानीय तहको क्षेत्रमा सञ्चालन भएको अवस्थामा तोकिएको सेवा शुल्क वापत प्राप्त हुने रकम बराबरी हुने गरी विभाजन गरी लगाइनेछ।

अनुसूची ९: बहाल बिटौरी शुल्क

बहाल बिटौरी शुल्क गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार निर्णय गरी लगाउनेछ।

अनुसूची १० : सेवा शुल्क दस्तुर

(क) सिफारिस, प्रमाणित, घटना दर्ता शुल्क:

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर (रु)	कैफियत
१	वशजको नागरिकता सिफारिस	१००	
२	जन्मको आधारमा गरिने नागरिकता सिफारिस	१००	
३	नेपाली पुरुषसंग विवाह गर्ने विदेशी महिलाको नागरिकता सिफारिस	२००	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	१००	
५	नागरिकताको संशोधन सिफारिस	१००	
६	नाता प्रमाणित	१००	
७	विधुत सिफारिस	१००	
८	नाम संशोधन छुट तथा दुई नाम सिफारिस	१००	
९	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
१०	स्थायी वा अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१००	
११	नाम थर जन्ममिति संशोधन सिफारिस	२००	
१२	घरजग्गा नामसारी सिफारिस (स्वामित्व हस्तान्तरण)	१००	
१३	सम्बन्ध विच्छेद भएको सिफारिस	२००	
१४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	१००	
१५	हकवाला संरक्षण सिफारिस	१००	
१६	नक्कल प्रमाणित दस्तुर (एकीकृत रसिद समेत)	५००	
१७	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रति	१००	
१८	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टाको सिफारिस	१००	
१९	घरनक्सा नामसारी	३००	
२०	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (आर.सि.सि.)	२००	
२१	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची घर)	१००	
२२	नीजि क्षेत्रका रुख कटान सिफारिस	१००	
२३	मिलापत्र दस्तुर	५००	
२४	नाबालक सिफारिस	निःशुल्क	
२५	व्यक्तिगत घटना सिफारिस	२००	
२६	थर/जाति प्रमाण सिफारिस	१००	
२७	कर चुक्ता सिफारिस नेपाली	१००	
२८	पारिवारिक विवरण	१००	
२९	खानेपानी सम्बन्धि सिफारिस	१००	
३०	उद्योग सिफारिस		
	(क) साना	४००	

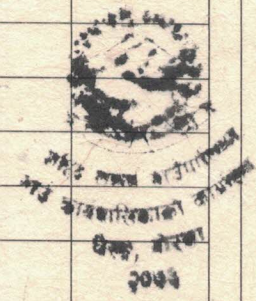
२१५५

	(ख) मझौला	७००	
	(ग) ठूला	१०००	
३१	निजी विद्यालय सञ्चालन तथा कक्षा थप अनुमतिको सिफारिस		
	(क) पूर्व प्रा.वि.	७००	
	(ख) प्रा.वि.	९००	
	(ग) नि.मा.वि.	११००	
	(घ) मा.वि.	१५००	
	(ङ) उच्च मा.वि.(११ र १२)	२०००	
	(च) स्नातक तह	२५००	
३२	वैदेशिक प्रयोजनका लागि अंग्रेजी भाषामा गरिने सबै प्रकारका सिफारिस प्रति सिफारिस	२००	
३३	चारकिल्ला प्रमाणित		
३३.१	१० रोपनी सम्म	२००	
३३.२	२५ रोपनी सम्म (१० रोपनी भन्दा बढी २५ रोपनी सम्म)	३००	
३३.३	५० रोपनी सम्म (२५ रोपनी भन्दा बढी ५० रोपनी सम्म)	४००	
३३.४	५० रोपनी भन्दा बढी	५००	
३४.	वैदेशिक प्रयोजनका लागि कन्सुलर प्रमाणित	५००	
३५	संस्था दर्ता		
३५.१	संस्था दर्ता	१०००	
३५.२	संस्था नविकरण दस्तुर	५००	
३५.३	संस्था दर्ता सिफारिस	२००	
३६	घर ढलान गर्दा बाटो प्रयोग सम्बन्धी शिफारि		
३७	घर कायम सिफारिस	२००	
३८	घरबाटो सिफारिस		
३८.१	गोरेटो बाटोले छोएको	२००	
३८.२	कच्ची सडक र ग्रामीण सडकले छोएको	३००	
३८.३	ग्रावेल सडकले छोएको	४००	
३८.४	पक्की सडकले छोएको	५००	
३९	अन्य सिफारीस	१००	
४०	सिफारिस दस्तुर (गाउँपालिका)	२००	
४१	मिलापत्र निवेदन दस्तुर	१००	
४२	जन्म दर्ता	२००	



२१५५

४३	मृत्यु दर्ता	२००	
४५	विवाह दर्ता	२००	
४६	वसाइ सरि आउन	२००	
४७	वसाइ सरि जाने	२००	
४८	व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि	५००	
४९	सम्पत्ती मूल्यांकन ३ करोड सम्म प्रति हजार रुपैयाँको	५० पैसा	
५०	सम्पत्ती मूल्यांकन ३ करोड १ रुपैयाँ भन्दा बढी प्रति हजार	३ करोड सम्म ५० पैसा र सो भन्दा धेरै १ रुपैयाँ	
५१	आयश्रोत प्रमाणित (आयको)	१ प्रतिशत	



(ख) नक्सापास दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर (रु)	कैफियत
१.	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर (पक्की संरचनाहरु निर्माण गर्दा)	५००	
२.	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर (कच्ची संरचनाहरु निर्माण गर्दा)	१००	
३.	आर.सी.सी. संरचना निर्माण गर्दा		
	क) भुईँ तल्ला प्रति बर्गफिट	२	
	ख) पहिलो तल्ला प्रति बर्गफिट	३	
	ग) दोश्रो तल्ला प्रति बर्गफिट	३.५०	
	घ) तेश्रो तल्ला एवं सो भन्दा माथि प्रति बर्गफिट	५	
४.	ढुङ्गामाटोको संरचनाको घर निर्माण गर्दा एवं अस्थायी छाप्रो निर्माण गर्दा अस्थायी नक्सा पेश गर्नुपर्ने		
	(क) जमिन कभरेज ५०० बर्गफिट सम्मको घर/छाप्रोको लागि रु.	५००	
	(ख) जमिन कभरेज १००० बर्गफिट सम्मको लागि रु	८००	
	(ग) जमिन कभरेज १००० बर्गफिट भन्दा माथि प्रति बर्गफिट रु.	१	
५	बजार क्षेत्रमा निर्माण हुने पर्खाल प्रति बर्गफिट रु.	१	
६	ग) पशुपंक्षी तथा बोका सरसफाई सेवा शुल्क	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर	

क.बोका / भैंडा	६००	
ख. कुखुरा वा कुखुरा जस्तै पञ्छी	१००	
ग. हाँस	१००	
घ. राँगो	१२००	
ड.बोका/भैंडा टुक्राएको शुल्क :	१००/-	



नोट:- मनकामनामा रहेको बोका, हाँस, कुखुरा र राँगो आदी सरसफाइबाट प्राप्त ५० प्रतिशत रकम मन्दिर सरसफाई एवं संरक्षणको काम गरेबापत जेठा बूढा/कारिन्दाहरुलाई दिइनेछ तर गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी अन्यथा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ।

१	पशु सेवा तर्फ लिईने सेवा शुल्कहरु:	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर(रु)	
	औषधी उपचारको लागि:		
	क) गाई भैंसी	१०	
	ख) बंगुर, बाखा, कुखुरा	५	
	ग) कुकुर	२५	
२.	बन्ध्याकरणको लागि (गोरु, बंगुर र बोका)	१५	
३.	घरेलु दर्ता सिफारिस (पशुपंछी फर्म र मासु पसल दर्ता)	१५०	
४.	अनुदान निवेदन दर्ता	१५०	
५	कक्षा-८ को मार्कसिट प्रतिलिपि तथा सच्याउन	२००	
६	खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति सम्बन्धी शुल्कहरु:		
	क. दर्ता शुल्क	१०००	
	ख. नविकरण शुल्क	५००	
७	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म तथा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क:		
	क. दर्ता शुल्क	१५०	
	ख. नविकरण शुल्क	१५०	

अनुसूची १०(क)
अमिन सेवा कित्ता काट

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१	२ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	२०००	
२	२ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	३०००	
३	५ रोपनी भन्दा बढी ८ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	४०००	

P²¹



४	८ रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति कित्ता प्रति रोपनीका लागि रु ४००० मा रु ६०० का दरले थप शुल्क लाग्ने
---	---

अनुसूची १०(ख)

अभिन सेवा रेखाङ्कन तथा नक्साङ्कन शुल्क

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१	२ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	१,०००	
२	२ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	१,५००	
३	५ रोपनी भन्दा बढी ८ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	२,०००	
४	८ रोपनी भन्दा बढी १५ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	३,०००	
५	१५ रोपनी भन्दा बढी २५ रोपनी सम्म प्रति कित्ता	५,०००	
६	२५ रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति कित्ता प्रति रोपनीका लागि रु ८००० मा रु ३०० का दरले थप शुल्क लाग्ने		
७	घर बनाउँदा किचलो परी साँध सिमाना छुट्याउँदा	२,०००	

अनुसूची : (११) दहत्तर बहत्तर शुल्क

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१	दहत्तर बहत्तर शुल्क	दहत्तर बहत्तर शुल्क गण्डकी प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ	

अनुसूची (१२) : निकासी कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा (६१) बमोजिम गाउँपालिका भित्रबाट विभिन्न नाका भई निकासी हुने वस्तुहरूको वातावरण शुल्क तथा वन पैदावार निकासी कर तपसिल अनुसार लगाइने र असुल गरिनेछ

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दर (रु)	कैफियत
१	वन पैदावार			
	क. कुकाठ गोलाई	प्रति क्यू फिट	१५	
	ख. कुकाठ चिरान	प्रति क्यू फिट	२०	
	ग. खयर, साल, सिसौ जातको काठ गोलाई	प्रति क्यू फिट	२५	
	घ. खयर, साल, सिसौ जातको काठ चिरान	प्रति क्यू फिट	३०	
	ड. दाउरा	प्रति क्यू फिट	३	
	च. बाँस	प्रति घना	२०	

	छ. खयर बाहेक सबै प्रकारका काठ गोलियो कटान सिफारिस शुल्क	प्रति सिफारिस	१००० ०	
	ज. खयर, साल, सिसौ जातको काठ कटान सिफारिस	प्रति सिफारिस	१५०० ०	
	झ. अन्य काठ (गोलिया चिरान सम्बन्धी बन कार्यालयको चलानीको आधारमा			
२	खानी तथा खनिज जन्य पदार्थ			
	क) ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, ग्रावेल	प्रति क्यू फिट	२.५० ०	
	ख) स्लेट विछ्याउने ढुङ्गा	प्रति क्यू फिट	५० पैसा	
	ग) भट्टामा प्रयोग गरिने माटो	प्रति क्यू फिट	१.५० ०	
	घ) चुनढुङ्गा र खरि ढुङ्गा	प्रति क्यू फिट	२.५ ०	
	ड) कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति क्यू फिट	०.५० ०	
३	अन्य कवाडी सामानहरु			
	क) फलाम तथा आलमुनियम	प्रति केजी	१ ०	
	ख) तामा, पित्तल	प्रति केजी	१० ०	

नोट: यस ऐनमा नसमेटिएको हकमा गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय, प्रदेश र संघीय कानून बमोजिम हुनेछ।

रमेश बाबु थापा मगर
अध्यक्ष